



## NACIONALINIS VĖŽIO INSTITUTAS

Biudžetinė įstaiga, Santariškių g. 1, LT-08660 Vilnius, tel. +370 5 278 6700, faks.+370 5 272 0164, el.p. administracija@nvi.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111959420

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo  
ir sporto ministerijai

2019-03-25 Nr. *43-286*

**DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NURAŠYMO**

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2013-05-31 nutarimu Nr. 490 nutarė įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektą „Automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtra Santariškių medicinos įstaigų miestelyje“ (toliau – partnerystės projektas), kurio tikslas – automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtra Santariškių medicinos įstaigų miestelyje, partnerystės būdas – koncesija. Partnerystės projektą pavesta įgyvendinti Sveikatos apsaugos ministerijai.

Viešo konkurso būdu 2017-04-20 tarp Sveikatos apsaugos ministerijos, UAB „Latuna“ ir Projekto bendrovės sudaryta Koncesijos sutartis Nr. S-78 E. Įgyvendinant Koncesijos sutartį yra numatyta valstybinės žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-1618-2197, adresas Santariškių g. 1, Vilnius) dalyje įrengti naują daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę. Šioje sklypo dalyje, kurioje planuojama nauja statyba, yra pastatyta Instituto patikėjimo teise valdoma automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2710-9520).

Sveikatos apsaugos ministerija 2017-04-26 raštu Nr. (6.47-13) 10-3725 nurodė, kad pagal Koncesijos sutartį numatyta, kad Projekto bendrovė vietoje Instituto patikėjimo teise valdomos automobilių stovėjimo aikštelės (unikalus Nr. 4400-2710-9520), esančios Santariškių g. 1, Vilniuje, pastatys naują daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę.

Institutas pateikė Sveikatos apsaugos ministerijai pasiūlymą perkelti Koncesijos sutartyje numatytas daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės statybas į laisvą valstybinės žemės sklypo, kurį Institutas valdo panaudos pagrindais, dalį, tačiau Sveikatos apsaugos ministerija 2017-07-18 raštu Nr. (6.47-13) 10-6037 nurodė, kad su pasiūlymu nesutinka, nes tai būtų Koncesijos sutarties pažeidimas, neatitikimas pirkimo sąlygų reikalavimams.

Sveikatos apsaugos ministerija 2019-02-13 raštu Nr. (6.47-13) 10-1068 nurodė, kad Projekto bendrovė pateikė parengtą techninį projektą (projekto pavadinimas „Atvira daugiaaukštė automobilių saugykla (7.7) Santariškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas“) ir pažymėjo, kad Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 punktą nustato, kad nematerialusis, ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai trukdo statyti naujus statinius arba rekonstruoti esamus statinius ar teritorijas. Atsižvelgiant į tai, Sveikatos apsaugos ministerija, kaip Partnerystės projektą įgyvendinanti institucija, Institutui ir Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai nurodė skubos tvarka inicijuoti reikalingus veiksmus ir parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl pirmiau nurodytos automobilių stovėjimo aikštelės nurašymo kartu su kitais dokumentais pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Institutas kreipėsi į Sveikatos apsaugos ministeriją dėl galimybės automobilių stovėjimo aikštelę (unikalus Nr. 4400-2710-9520), esančią Santariškių g. 1, Vilniuje, rekonstruoti atidalijant ją į du turtinius vienetus ir nurašyti bei likviduoti tik tą aikštelės dalį, kuri trukdo naujoms statyboms, o kitą dalį išsaugoti ir palikti Instituto reikmės valdyti ir naudoti patikėjimo teise. Sveikatos apsaugos ministerijos organizuoto 2019-03-18 posėdžio protokoliniu (Nr. LP-98) nutarimu buvo nuspręsta, kad aikštelės (unikalus Nr. 4400-2710-9520) padalijimas į du atskirus turtinius vienetus



yra apsunkintas dėl techninių ir teisinių priežasčių, pareikalautų papildomų valstybės investicijų (aikštelė nebaigta statyti, todėl negali būti rekonstruota) bei užsitęstų laike, dėl ko valstybei sukeltų neigiamas finansines pasekmes įgyvendinant Koncesijos sutartį, todėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu turi būti nurašoma visa aikštelė. Tuo pačiu protokoliniu nutarimu Institutui buvo pavesta atlikti aikštelės (unikalus Nr. 4400-2710-9520) pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti procedūras ir pateikti Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai reikalingus dokumentus, kad pastaroji galėtų parengti nutarimo projektą ir jį pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei dėl aikštelės (unikalus Nr. 4400-2710-9520) nurašymo.

Taip pat pažymėtina, kad Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2017-08-02 rašte Nr. (9.13 E) 2E-1375 nurodyta, kad nei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-04-21 nutarimu Nr. 447 „Dėl Lietuvos Respublikos kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymo įgyvendinimo“ patvirtintas Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšų naudojimo tvarkos aprašas, nei 2009-2013 m. finansavimo sutartys su Vilniaus universiteto Onkologijos institutu (dabartinis pavadinimas Nacionalinis vėžio institutas) dėl Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšų rezervo valstybės reikmėms, susijusioms su keliais, nenumato jokių apribojimų programos lėšomis sukurtam turtui disponuoti.

Todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-10-19 nutarimu Nr. 1250 patvirtintu Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, Nacionalinio vėžio instituto direktoriaus 2019-03-25 įsakymu Nr. R18-21 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“ automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2710-9520) buvo pripažinta netinkamu (negalimu) naudoti turtu, nes trukdo statyti naujus statinius ir nuspręsta siūlyti šį turtą nurašyti ir likviduoti.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Institutas siūlo automobilių stovėjimo aikštelę (unikalus Nr. 4400-2710-9520) nurašyti ir likviduoti teisės aktų nustatyta tvarka.

**PRIDEDAMA:**

1. Nacionalinio vėžio instituto direktoriaus 2019-03-25 įsakymo Nr. R18-21 kopija, 2 lapai.
2. Sveikatos apsaugos ministerijos 2017-07-18 rašto Nr. (6.47-13) 10-6037 kopija, 1 lapas.
3. Sveikatos apsaugos ministerijos 2017-04-26 rašto Nr. (6.47-13) 10-3725 kopija, 1 lapas.
4. Sveikatos apsaugos ministerijos 2019-02-13 rašto Nr. (6.47-13) 10-1068 kopija, 3 lapai.
5. Sveikatos apsaugos ministerijos 2019-03-18 posėdžio protokolo Nr. LP-98 kopija, 2 lapai.
6. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2017-08-02 rašto Nr. (9.13 E) 2E-1375 kopija, 1 lapas.

Direktoriaus pavaduotoja mokslui ir plėtrai,  
laikinais einanti direktorės pareigas



Sonata Jarmalaitė



**NACIONALINIO VĖŽIO INSTITUTO  
DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS  
DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PRIPAŽINIMO  
NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI**

2019 m. kovo 25 d. Nr. R18-21

Vilnius

Atsižvelgdamas į tai, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gegužės 31 d. nutarimu Nr. 490 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtra Santariškių medicinos įstaigų miestelyje“ įgyvendinimo“ buvo nutarta koncesijos būdu įgyvendinti automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtrą Santariškių medicinos įstaigų miestelyje, taip pat į tai, kad 2017 m. balandžio 20 d. valstybinės koncesijos sutartyje Nr. S-78E yra numatyta naujos daugiaaukštės automobilių saugyklos statyba vietoje šiuo metu esančios ir Nacionalinio vėžio instituto patikėjimo teise valdomos automobilių stovėjimo aikštelės (unikalus Nr.4400-2710-9520), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 punktu bei įvertinęs 2019 m. kovo 22 d. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymoje Nr. 1 (pridedama) pateiktus duomenis ir siūlymus:

**N u s p r e n d ž i u:**

1. Pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti šį valstybės ilgalaikį materialiujų turtą:

1.1. Automobilių stovėjimo aikštelė, esanti adresu Santariškių g. 1, Vilniuje, inventorinis Nr. 1810005 (nebaigta statyba), unikalus Nr. 4400-2710-9520, turto įsigijimo vertė 285833,65 EUR, sukaupto nusidėvėjimo suma 0,00 EUR, nuvertėjimo suma 0,00 EUR, likutinė vertė 285833,65 EUR.

2. Siūlyti šio įsakymo 1.1 punkte nurodytą turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, kadangi turtas trukdo naujoms statyboms, jo rekonstrukcija yra ekonomiškai netikslinga, nes yra apsunkinta dėl techninių ir teisinių priežasčių, pareikalautų papildomų valstybės investicijų (aikštelė nebaigta statyti, todėl negali būti rekonstruota) bei užsitęstų laike, dėl ko valstybei sukeltų neigiamas finansines pasekmes įgyvendinant valstybinę koncesijos sutartį.

Direktoriaus pavaduotoja mokslui ir plėtrai,  
laikinais einanti direktorės pareigas

Sonata Jarmalaitė

Parengė

Personalo ir teisės skyriaus teisininkė

  
Vilma Gudavičienė

2019-03-25

Grażina Grajauskienė

  
2019-03-25



# NACIONALINIS VĖŽIO INSTITUTAS

Kodas 111959420, Santariškių g. 1, Vilnius

Nacionalinio vėžio instituto  
direktoriumi, 2019 m. kovo 25 d.  
įsakymo Nr. R18-21  
1 priedas

## NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2019 m. kovo 22 d. Nr. 1

Vilnius

(sudarymo vieta)

**Komisija, sudaryta Nacionalinio vėžio instituto direktoriaus 2019-02-25 įsakymas Nr. R8-77 „Dėl komisijos sudarymo nebenaudojamo Nacionalinio vėžio instituto turto vertinimui“**

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

**Iš:** Komisijos pirmininkas: Nacionalinio vėžio instituto (toliau NVI) Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas – Dominykas Jankevičius; NVI komisijos pirmininko pavaduotojas – Informacinių sistemų skyriaus vedėjas Laimonas Dobrovolskis; NVI komisijos sekretorė (su balsavimo teise) – Finansų ir ekonomikos skyriaus vyriausioji specialistė finansams Inga Kalvaitienė.

**Nariai:** NVI Medicininės technikos priežiūros poskyrio vedėjas – Jonas Marcinkevičius, NVI Finansų ir ekonomikos skyriaus vyriausioji specialistė finansams – Vitalija Rakauskienė, NVI Infrastruktūros ir ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas – Kazimir Savlan, NVI Infrastruktūros ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotojas – Šarūnas Stanaitis.

(vardas, pavardė, pareigų pavadinimas, darbovietė)

apžiūrėjo:

1. **Turto pavadinimas** AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, Inventorinis Nr. 1810005 (nebaigta statyba)

2. **Identifikavimo duomenys**

Santariškių g. 1, Vilnius, unikalus Nr. 4400-2710-9520.

(adresas, indeksas, plotas (kv. metrais) ir kiti)

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas

5. Žemės sklypas (plotas (arais))

6. **Kiti duomenys apie turtą** Turto įsigijimo vertė 285 833,65 EUR, sukaupto nusidėvėjimo suma 0,00 EUR, nuvertėjimo suma 0,00 EUR, likutinė vertė 285 833,65 EUR.

7. **Turto būklė:** Institutas yra gavęs iš Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos – Sveikatos apsaugos ministerijos – nurodymą (2019-03-18 protokolas Nr. LP-98 ir 2019-02-13 raštas Nr.(6.47-13) 10-1068) atlikti aikštelės (unikalus Nr. 4400-2710-9520) pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti procedūrą.

**Komisijos siūlymai:** Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 punktas nustato, kad nematerialūs, ilgalaikis materialūs ir trumpalaikis materialūs turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai trūkto statyti naujus statinius arba rekonstruoti esamus statinius ar teritorijas. Nurašyti ir likviduoti.

Komisijos pirmininkas

Komisijos pirmininko pavaduotojas

Komisijos sekretorė (su balsavimo teise)

Nariai:

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Dominykas Jankevičius

(vardas ir pavardė)

Laimonas Dobrovolskis

(vardas ir pavardė)

Inga Kalvaitienė

(vardas ir pavardė)

Jonas Marcinkevičius

(vardas ir pavardė)

Vitalija Rakauskienė

(vardas ir pavardė)

Kazimir Savlan

(vardas ir pavardė)

Šarūnas Stanaitis

(vardas ir pavardė)



2017-07-19

Nr.

R3-958



C. Sklemuni  
prof. A. Jarmolaitis  
G. Grajauskienė  
V. Vankaviciūtė  
D. Jurevičienė  
L. Ignatienė  
V. Vilkoskaitė  
petras brymė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius, tel. (8 5) 266 1400,  
faks. (8 5) 266 1402, el. p. ministerija@sam.lt, http://www.sam.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603472

Nacionaliniam vėžio institutui

2017-07-18 Nr. (6.47-13) 10-6037  
2017-07-17 Nr. R3-958

Kopija

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai

UAB „Latuna“

UAB „Santariškių parkavimo paslaugos“

**DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS  
SANTARIŠKIŲ MEDICINOS ĮSTAIGŲ MIESTELYJE**

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija (toliau – Ministerija) gavo Nacionalinio vėžio instituto (toliau – Institutas) 2017 m. liepos 17 d. raštą Nr. R3-958, kuriame pateikta Instituto nuomonė dėl naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo pagal 2017 m. balandžio 20 d. koncesijos sutartį Nr. S-78E (toliau – Sutartis), ant šiuo metu Instituto patikėjimo teise valdomos automobilių stovėjimo aikštelės (unikalus Nr. 4400-2710-9520).

Pranešame, kad nesutinkame su pateiktu siūlymu dėl automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo laisvoje Instituto patikėjimo teise valdomoje žemės sklypo dalyje, nes tai būtų Sutarties pažeidimas, neatitiktumas pirkimo sąlygų reikalavimams.

Pažymime, kad Institutas iki šios dienos nėra su UAB „Santariškių parkavimo paslaugos“ suderinęs nuomos sutarties dėl Institutui priklausančių automobilių stovėjimo aikštelių ir sutikimo dėl žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-1618-2197) dalies, išnuomavimo. Prašome kuo skubiau atlikti reikalingus suderinimus ir pasirašyti reikalingus dokumentus.

Prašome Jūsų supratingumo ir valstybinio požiūrio į valstybės vardu suteiktą koncesiją ir jos įgyvendinimą.

Viceministrė

Aušra Bilotienė Motiejūnienė

Neringa Gerasimavičienė, tel. (8 5) 2055288, el. p. Neringa.Gerasimaviciene@sam.lt

100 Atkurtai  
Lietuvai





Originalas nebus slunčiamas

11/16/21 P-442

## LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius, tel. (8 5) 266 1400,  
faks. (8 5) 266 1402, el. p. [ministerija@sam.lt](mailto:ministerija@sam.lt), <http://www.sam.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603472

Nacionaliniam vėžio institutui

2017-04-26 Nr. (6.47-13) 10-3725

*Informacija  
sveikatos  
ministerijai*

*K. J.*

### DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ

Nacionalinis vėžio institutas (toliau – Institutas) ir Sveikatos apsaugos ministerija 2015 m. liepos 17 d. pasirašė bendradarbiavimo sutartį Nr. S-217/KT-2015-16 (toliau – Sutartis) dėl automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtros Santariškių medicinos įstaigų miestelyje. Sutarties 3.1 p. nurodyta, kad „Institutas įsipareigoja išnuomoti nuomos pagrindais automobilių stovėjimo aikšteles pagal turto vertintojo nustatytas nuomos kainas tuo atveju, jei atviro viešo koncesijos konkurso dalyvio, kurio išsamus pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu ir su kuriuo bus nuspręsta pasirašyti koncesijos sutartį, išsamiaame pasiūlyme bus numatytas sprendinys išsinuomoti automobilių stovėjimo aikšteles ir jas eksploatuoti visą Projekto įgyvendinimo laikotarpį“.

Pranešame, kad Ministerija 2017 m. balandžio 20 d. pasirašė koncesijos sutartį Nr. S-78 E su UAB „Latuna“ ir UAB „Santariškių parkavimo paslaugos“.

Informuojame, kad UAB „Latuna“ kreipsis į Institutą dėl automobilių stovėjimo aikštelių (unikalus Nr. 4400-1232-0750, 4400-2593-0694), esančių Santariškių g. 1, Vilniuje, išsinuomavimo. UAB „Latuna“ aikštelės (unikalus Nr. 4400-2710-9520) nesinuomos, vietoje jos bus statoma daugiaaukštė aikštelė.

Ministerijos kancleris

Gedeminas Aleksonis

Neringa Gerasimavičienė, tel. (8 5) 2055288, el. p. [Neringa.Gerasimaviciene@sam.lt](mailto:Neringa.Gerasimaviciene@sam.lt)

100 Atkurtai  
Lietuvai







## LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius, tel. (8 5) 266 1400,  
faks. (8 5) 266 1402, el. p. [ministerija@sam.lt](mailto:ministerija@sam.lt), <http://www.sam.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603472

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto  
ministerijai

2019-02-13 Nr. (6.47-13) 10-1068

Kopija  
Nacionaliniam vėžio institutui  
UAB „Santaros parkavimo paslaugos“

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PARENGIMO

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija (toliau – Ministerija) vykdydama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gegužės 31 d. nutarimą Nr. 490 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtra Santariškių medicinos įstaigų miestelyje“ įgyvendinimo“ 2017 m. balandžio 20 d. su UAB „Latuna“, UAB „Santariškių parkavimo paslaugos“ (dabartinis pavadinimas UAB „Santaros parkavimo paslaugos“) (toliau – Projekto bendrovė“) sudarė Koncesijos sutartį Nr. S-78E „Dėl automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtros Santariškių medicinos įstaigų miestelyje viešosios darbų koncesijos suteikimo“. Pagal Koncesijos sutartį numatyta, kad Projekto bendrovė vietoje Nacionalinio vėžio instituto patikėjimo teise valdomos automobilių stovėjimo aikštelės (unikalus Nr. 4400-2710-9520), esančios Santariškių g. 1, Vilniuje, pastatys daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę.

Ministerija, Projekto bendrovė ir Nacionalinis vėžio institutas 2017 m. liepos 31 d. sudarė susitarimą Nr. KT2017-143/S-157 dėl žemės sklypų ir esamos infrastruktūros perdavimo, tame tarpe ir dėl pirmiau nurodytos aikštelės nurašymo pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą.

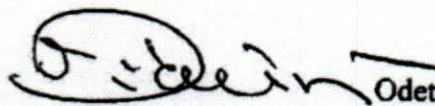
Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 punktą nustato, kad nematerialusis, ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai trukdo statyti naujus statinius arba rekonstruoti esamus statinius ar teritorijas.

Projekto bendrovė 2019 m. vasario 7 d. raštu Nr. SPP-S19-10 pateikė parengtą techninį projektą, projekto pavadinimas „Atvira daugiaaukštė automobilių saugykla (7.7) Santariškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas“.

Prašome skubos tvarka inicijuoti reikalingus veiksmus ir parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl pirmiau nurodytos automobilių stovėjimo aikštelės nurašymo kartu su kitais dokumentais pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

PRIDEDAMA. UAB „Santaros parkavimo paslaugos“ 2019 m. vasario 7 d. rašto Nr. SPP-S19-10 kopija su kompaktiniu disku.

Asmens sveikatos departamento direktorė,  
laikinais vykdanti ministerijos kanclerio funkcijas

  
Odeta Vitkūnienė



UAB „Santaros parkavimo paslaugos“, įmonės kodas 302833741,  
Rodūnios kelias 10, 02189 Vilnius, Lietuva



Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija  
Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius  
Tel. +370 5 268 5110  
Faks. +370 5 266 1402  
El. p. ministerija@sam.lt

**DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS (23), SANTARIŠKIŲ G. 1,  
VILNIUJE STATYBOS TECHNINIŲ PROJEKTŲ PERDAVIMO LYDRAŠTIS**

2019.02.07 Nr. SPP-S19-10  
Vilnius

2017 m. balandžio 20 d. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, UAB „Latuna“ (toliau – „Koncesioninkas“) ir UAB „Santaros parkavimo paslaugos“ (toliau – „Projekto bendrovė“) sudarė koncesijos sutartį dėl projekto „Automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtra Santariškių medicinos įstaigų miestelyje“ įgyvendinimo (toliau – „Koncesijos sutartis“) Nr. S-78 B.

UAB „Santaros parkavimo paslaugos“ parengė daugiaaukštės aikštelės (23), Santariškių g. 1, Vilnius Statybos techninius projektus. Projekto bendrovė yra išsinuomojusi 5911 kv. m. dalies žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-1618-2197, ant kurio šiuo metu yra automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 23 (unikalus Nr. 4400-2710-9520), esanti Santariškių g. 1, Vilniuje. Siekiant pradėti planuojamos daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės pasirengimo statybai darbus, prašome Jūsų imtis priemonių, kad būtų gautas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas dėl aikštelės Nr. 23 nurašymo.

- **Projekto pavadinimas:** Atvira daugiaaukštė automobilių saugykla (7.7) Santariškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas
- **Projekto numeris:** CLD-17-01.08
- **Projekto etapas:** Techniniai projektai (TP)
- **Statinio pavadinimas:** Atvira daugiaaukštė automobilių saugykla 23

Priedas Nr. 1 CD laikmena (žemiau išvardinti techninių projektų bylų turinys):

Priedas Nr. 1 CD laikmena (žemiau išvardinti techninių projektų bylų turinys):	
1	Bendroji dalis (BD) – 1 egzempliorius;
2	Sklypo dalis (SP) – 1 egzempliorius;
3	Architektūros dalis (SA) – 1 egzempliorius;
4	Konstrukcijos dalis (SK) – 1 egzempliorius;
5	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (LVN) – 1 egzempliorius;
6	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN) – 1 egzempliorius;
7	Šildymo, vėdinimo dalis (ŠVOK) – 1 egzempliorius;
8	Lauko elektrotechnikos dalis (LEI) – 1 egzempliorius;
9	Elektrotechnikos dalis (E) – 1 egzempliorius;
10	Lauko elektroninių ryšių dalis (LER) – 1 egzempliorius;
11	Elektroninių ryšių dalis (ER) – 1 egzempliorius;
12	Gaisrinės saugos dalis (GS) – 1 egzempliorius;
13	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO) – 1 egzempliorius.



Jei kiltų klausimų dėl pateiktų dokumentų, maloniai prašome susiekti su Egidijumi Aleksa, el. paštu [e.aleksa@unipark.lt](mailto:e.aleksa@unipark.lt) arba telefonu +370 620 71683.

Perdavė:

UAB „Santaros parkavimo paslaugos“ vardu ir interesais

Projektų vadovo asistentas

Žygimantas Maškevičius



Priėmė:

---



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA**  
**VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS PROJEKTO**  
**„AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA**  
**SANTARIŠKIŲ MEDICINOS ĮSTAIGŲ MIESTELYJE“ POSĖDŽIO**  
**PROTOKOLAS**

2019-03-18 Nr. LP- 98  
Vilnius

Posėdis įvyko 2019-03-18 10.00 val. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos kanclerės kabinete.

**Posėdžio pirmininkas** – Odeta Vitkūnienė – Lietuvos Respublikos sveikatos ministerijos (toliau – SAM) Asmens sveikatos departamento direktorė, laikinai vykdanči ministerijos kanclerio funkcijas.

**Posėdžio sekretorius** – Neringa Gerasimavičienė – SAM Valstybės turto valdymo skyriaus patarėja.

Posėdžio dalyvių sąrašas pridedamas.

**DARBOTVARKĖ.** Dėl Nacionalinio vėžio instituto patikėjimo teise valdomos automobilių stovėjimo aikštelės Nr. 23 nurašymo.

**SVARSTYTA.** Dėl Nacionalinio vėžio instituto patikėjimo teise valdomos automobilių stovėjimo aikštelės Nr. 23 nurašymo.

O. Vitkūnienė pažymėjo, kad šios dienos posėdžio tikslas aptarti dėl Nacionalinio vėžio instituto (toliau – NVI) patikėjimo teise valdomos automobilių stovėjimo aikštelės (unikalus Nr. 4400-2710-9520) (toliau – aikštelė Nr. 23), esančios Santariškių g. 1, Vilniuje, nurašymo, nes UAB „Santaros parkavimo paslaugos (toliau – Projekto bendrovė) turi išduotą statybos leidimą ir gali pradėti statyti daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę vietoje šiuo metu esančios aikštelės Nr. 23, kaip tai numatyta pagal 2017 m. balandžio 20 d. Koncesijos sutartį Nr. S-78E. Tam, kad Projekto bendrovė galėtų pradėti vykdyti statybos darbus su NVI turi pasirašyti statyb vietės priėmimo-perdavimo aktą.

O. Vitkūnienė paklausė NVI atstovų ar turi pastabų dėl aikštelės Nr. 23 nurašymo ir dėl statyb vietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo su Projekto bendrove.

Č. Selemonas pabrėžė, kad vykusio SAM 2019-02-22 posėdžio metu buvo sutarta, kad NVI patikėjimo teise valdoma aikštelė Nr. 23 būtų padalinta į du turtinius vienetus, t. y. VI Registru centre būtų užregistruotos NVI patikėjimo teise dvi aikštelės su skirtingais unikaliais numeriais, vietoje šiuo metu esančios aikštelės Nr. 23. Tai leistų NVI savo reikmės valdyti dalį aikštelės, nes ji reikalinga privažiuoti spec. transportui, o likusi dalis aikštelės galėtų būti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu nurašoma.

G. Maniušis pažymėjo, kad vykdant 2019-02-22 posėdžio nutarimą buvo aiškinamasi, kokia galimybė esamą nebaigtos statybos aikštelę Nr. 23 padalinti į du atskirus turtinius vienetus. Kadangi pagal VI Registro centro duomenis aikštelė Nr. 23 yra nebaigta statyti, todėl procesas dėl šios aikštelės atidalinimo užtruktų mažiausiai 6 mėnesius, o pagal Koncesijos sutartį Minimalios apimties etapas baigiasi 2019 m. liepos mėnesį, t. y. iki to laiko Projekto bendrovė turi būti pastačiusi visas aikšteles pagal Koncesijos sutartį. Todėl lieka tik vienas kelias, kad



teisės aktų nustatyta tvarka būtų priimtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – LRV) nutarimas dėl aikštelės Nr. 23 nurašymo.

O. Vitkūnienė pasidomėjo kodėl aikštelė Nr. 23 buvo nebaigta statyti ir statusas iki šiol lieka „nebaigta statyba“.

Č. Selemonas pažymėjo, kad aikštelė Nr. 23 nebuvo baigta statyti, kadangi NVI žinojo, kad vykdant Koncesijos sutartį aikštelę Nr. 23 reikės nurašyti, todėl nebuvo tikslo investuoti valstybės lėšas.

O. Vitkūnienė paklausė Projekto bendrovės atstovų ar bus užtikrintos visos reikalingos vietos NVI darbuotojams.

M. Blagnys patvirtino, kad visos vietos NVI darbuotojams bus užtikrintos ir nesuderintų klausimų dėl automobilių stovėjimo vietų NVI darbuotojams nėra.

Č. Selemonas pažymėjo, kad su Projekto bendrovės atstovais statybietės priėmimo-perdavimo akto projektas yra suderintas ir neišspręstų klausimų neliko. NVI tikslas, kad Projekto bendrovei baigus statyti daugiaaukštę aikštelę, savo reikmėms galėtų naudotis liekančia asfaltuota žemės sklypo ploto dalimi. Todėl reikalinga, kad Projekto bendrovė po daugiaaukštės aikštelės statybos į statybietės plotą patenkančias dangas atstatytų į ne prastesnį lygį, nei šiuo metu esama aikštelės danga.

M. Blagnys pabrėžė, kad statybietės priėmimo-perdavimo akto projekte yra numatyta, kad Projekto bendrovė prisiima įsipareigojimą atstatyti statybietei atiduodamo žemės sklypo ploto esamas dangas, įrengti atraminę sienutę bei įrengti 2 apšvietimo atramas su šviestuvais tose vietose, kurias nurodys NVI.

O. Vitkūnienė paklausė kas iš NVI pusės galėtų pasirašyti statybietės perdavimo – priėmimo aktą?

Č. Selemonas atsakė, kad NVI direktorius yra išvykęs, grįš 2019-03-21, šiuo metu galėtų pasirašyti laikinai direktoriaus pareigas einantis NVI atstovas.

O. Vitkūnienė atkreipė dėmesį tam, kad Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – ŠMSM) galėtų LRV pateikti nutarimo projektą dėl aikštelės Nr. 23 nurašymo reikalinga, kad NVI pateiktų ŠMSM reikalingus dokumentus dėl aikštelės Nr. 23 nurašymo.

V. Gudavičienė atsakė, kad reikalinga sudaryti NVI atstovų komisija ir parengti reikalingus dokumentus tai galėtų būti padaryta per savaitę.

#### Nutarta.

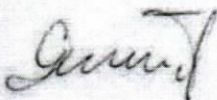
1. Projekto bendrovė ir NVI iki 2019 m. kovo 21 d. pasirašys statybietės priėmimo-perdavimo aktą.
2. Aikštelės Nr. 23 padalijimas į du atskirus turtinius vienetus yra apsunkintas dėl techninių ir teisinių priežasčių, pareikalautų papildomų valstybės investicijų bei užsitęstų laike, dėl ko valstybei sukeltų neigiamas finansines pasekmes įgyvendinant Koncesijos sutartį. Atsižvelgiant į tai, bei į viešąjį ir visuomenės (pacientų) interesus operatyviai spręsti transportavimo klausimą Santariškių medicinos įstaigos miestelyje, LRV nutarimu visa aikštelė Nr. 23 turi būti nurašoma.
3. NVI atliks aikštelės Nr. 23 pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti procedūras ir iki 2019 m. kovo 25 d. pateiks ŠMSM reikalingus dokumentus kad ŠMSM galėtų parengti nutarimo projektą ir jį pateikti LRV dėl aikštelės Nr. 23 nurašymo.

Posėdžio pirmininkas



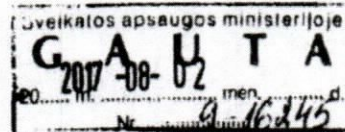
Odeta Vitkūnienė

Posėdžio sekretorius



Neringa Gerasimavičienė



**LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA  
PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS**Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos  
ministerijai2017-08-02 Nr. (9.13 E) 2E-1375  
2017-07-27 Nr. (6.47-13) 10-6245Kopija  
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

Nr. \_\_\_\_\_

**DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS LIKVIDAVIMO**

Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) pagal kompetenciją išnagrinėjo Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 2017 m. liepos 27 d. raštą Nr. (6.47-13) 10-6245 „Dėl automobilių stovėjimo aikštelės likvidavimo“.

Kelių direkcija informuoja, kad nei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. balandžio 21 d. nutarimu Nr. 447 „Dėl Lietuvos Respublikos kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymo įgyvendinimo“ patvirtintas Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšų naudojimo tvarkos aprašas, nei 2009–2013 m finansavimo sutartys su Vilniaus universiteto Onkologijos institutu (dabartinis pavadinimas Nacionalinis vėžio institutas) dėl Kelių priežiūros ir plėtros programos (toliau – programa) finansavimo lėšų rezervo valstybės reikmėms, susijusioms su keliais, nenumato jokių apribojimų programos lėšomis sukurtam turtui disponuoti.

Įvertinus išvardytas aplinkybes, manome, kad dėl automobilių stovėjimo aikštelės likvidavimo turi spręsti turto savininkas teisės aktų nustatyta tvarka.

Direktorius

Egidijus Skrodenis

J. Gedvilas, tel. (8 5) 232 9715, el. p. juozas.gedvilas@lakd.lt